

**İHALE İLANI**  
**T.C.**  
**SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Merkez ve Kırsal Mahallelerimizde Bulunan Muhtelif Taşınmazların Kiralanması .

<b>1-İdarenin</b>	
a) Adresi	: Susurluk Belediye Başkanlığı BALIKESİR
b) Telefon ve faks numarası	: 0266 865 1910 – 0266 865 2906

**2-İhale konusu işin**

Sıra No	Mahalle / Mevkii /Ada/Parsel	Kullanım Amacı	Kira Süresi (Yıl)	Alan (m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	Kayıkçı Mah. No:73 131-9	İşyeri	3	55	1.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	04.10.2024	10:00
2	Karapürçek Mah. No:34/A 169 -1	İşyeri	3	20	1.250,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	04.10.2024	10:05
3	Sultaniye Mah. No:24 267 -25	Konut	3	50	500,00 TL	Aylık	1.000,00 TL	04.10.2024	10:10
4	Göbel Mah. No:41/A 5 Nolu 0-387	İşyeri	3	30	1.500,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	04.10.2024	10:15
5	Göbel Mah.San.Dük. A/4 Nolu 0-3704	İşyeri	3	80	2.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	04.10.2024	10:20
6	Göbel Mah. No: 20/M 1 Nolu 0-329	İşyeri	3	15	1.200,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	04.10.2024	10:25
7	Göbel Mah. No: 20/F 5 Nolu 0-329	Kahvehane	3	50	2.500,00 TL	Aylık KDV	3.000,00 TL	04.10.2024	10:30
8	Göbel Mah. 0-3429	İşyeri	3	50	1.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	04.10.2024	10:35
9	Ümiteli Mah. 0-1965	Kahvehane	3	315	2.500,00 TL	Aylık KDV	3.000,00 TL	04.10.2024	10:40
10	Beyköy Mah. 0 -762	Depo	3	40	1.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	04.10.2024	10:45
11	Kalfaköy Mah. 115-3	Süt Top.Mer.	3	20	1.000,00 TL	Aylık KDV	3.000,00 TL	04.10.2024	10:50
12	Han Mah. No: 6/1 106-3	İşyeri	3	40	2.500,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	10:55
13	Balıklidere Mah. 145-23	Kahvehane	3	100	2.000,00 TL	Aylık KDV	3.000,00 TL	04.10.2024	11:00
14	Muradiye Mah.	Kantar	3		5.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	11:05
15	Göbel Mah.	Çay Bahçesi	3	30 m <sup>2</sup> kapalı 200 m <sup>2</sup>	2.000,00 TL	Aylık KDV	3.000,00 TL	04.10.2024	11:10
16	Göbel Mah. 0-3610	Arsa	3	248,65	750,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	04.10.2024	11:15
17	Göbel Mah. 0-3542	Arsa	3	1442,21	6.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	11:20
18	Göbel Mah. 0-2706	Arazi	3	3760	5.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	11:25
19	Kepekler Mah. 0-46	Arazi	3	83.300	500.000,00 TL	Yıllık	50.000,00 TL	04.10.2024	11:30
20	Kepekler Mah. 0-48	Arazi	3	45.550	275.000,00 TL	Yıllık	30.000,00 TL	04.10.2024	11:35
21	Kayalidere Mah. 112-26	Arazi	3	11600	8.500,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	11:40
22	Beyköy Mah. 116-10	Arazi	3	2029	4.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	11:45
23	Karaköy Mah. 104-135	Arazi	3	7920	5.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	11:50
24	Karaköy Mah. 104-153	Arazi	3	2650,0	1.500,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	11:55
25	Karapürçek Mah. 2.kat 169 -1	İşyeri	3	15,0	500,00 TL	Aylık	2.000,00 TL	04.10.2024	12:00
26	Paşaköy Mah. 112 -1	Kahvehane	3	35,0	500,00 TL	Aylık KDV	2.000,00 TL	04.10.2024	12:05
27	Asmalıdere Mah. 109- 91	Arazi	3	5785,0	10.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	04.10.2024	12:10

<b>3-İhalenin</b>	
a) Yapılacağı yer	: Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.
b) Usulü	: 2886 Sayılı Kanunun 45 md. Açık Teklif Usulü

**4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:**

1. İkametgâh ilmühaberi,
2. Nüfus Cüzdan Sureti,
3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname Ve Yer Görme Belgesi,
4. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
5. İhale dokümanı alındı makbuzu,
6. Geçici Teminat makbuzu.
7. Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,

5-İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.

6-Kiraya verilecek taşınmazın kira süresi 3 yıl

7-Kira bedeli sözleşme imza aşamasında Susurluk Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde Kira bedeli yıllık olan taşınmazların ( arsa, arazi vb.) ilk yıl kira bedeli, aylık olan taşınmazların ( dükkan, kahvehane, konut vb.) ilk ay kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. peşin olarak tahsil edilecektir.

8-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 500.00-TL (Beşyüz türk lirası) karşılığı idareden temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-Başvurular, 03/10/2024 Perşembe günü saat 16:00'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

10-İhale sonucu, üzerine ihale yapılan isteklikle 3 yıl ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

11-Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanunun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.